

Время не ждет: до окончания «гаражной амнистии» остается меньше года

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю обращают внимание, что «гаражная амнистия», действующая с 1 сентября 2021 года, заканчивается 1 сентября 2026 года. Таким образом, у граждан остается 9 месяцев на то, чтобы в упрощенном порядке зарегистрировать право собственности на гаражи.

Эксперты регионального Роскадастра напоминают, что действие «гаражной амнистии» распространяется на гаражи, которые:

1. Являются объектами капитального строительства;
2. Построены до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, то есть до 30 декабря 2004 года;
3. Не являются самовольной постройкой, подлежащей сносу.

Вместе с тем «гаражная амнистия» не действует в отношении:

- ✓ гаражей, которые являются объектами вспомогательного использования для индивидуальных жилых домов, садовых домов, а также являющихся производственными, промышленными или коммерческими объектами для осуществления ремонта, технического обслуживания и мойки транспортных средств;
- ✓ гаражей для хранения техники и оборудования для государственных, муниципальных органов, подведомственных организаций и транспортных компаний;
- ✓ гаражей, находящихся в многоквартирных домах и объектах коммерческого назначения, а также подземных гаражей;
- ✓ гаражей, построенных после 2004 года.

Для упрощенного оформления гаража подойдут любые документы, которые подтверждают выделение земли под гараж, год его постройки и что заявитель является его владельцем. Такими документами могут быть:

- ✓ решение органа власти или предприятия о выделении земельного участка;
- ✓ техпаспорт или документ о технической инвентаризации;
- ✓ договоры о подключении к электрическим или инженерным сетям;
- ✓ квитанции об оплате коммунальных услуг, например, электроэнергии;
- ✓ членская книжка гаражного кооператива;

✓ документы, подтверждающие оплату пая в гаражном кооперативе и другие.

Регистрация права собственности позволяет беспрепятственно распоряжаться гаражом: дарить, продавать, передавать по наследству.

Напоминаем, что для удобства лиц, которым необходима помощь в вопросах оформления недвижимости, на территории края работает сеть консультационных центров Роскадастра по Красноярскому краю. Получить информацию о порядке получения консультаций можно по единому телефону: **8 (391) 202 69 41**.

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru